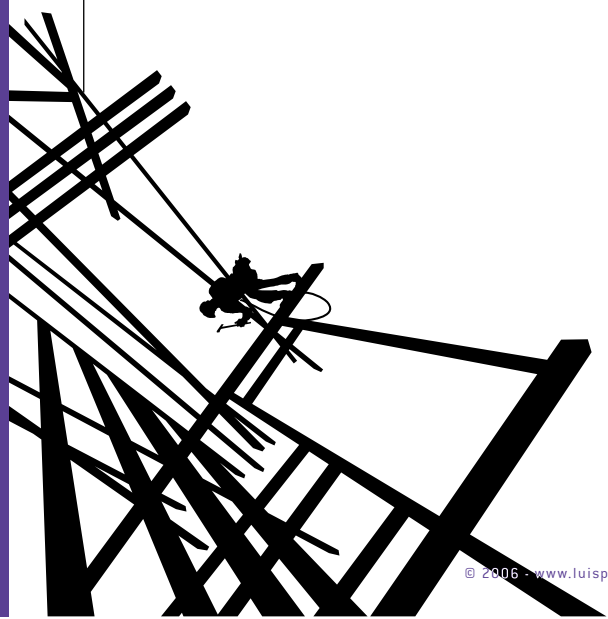




## ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	2
ACTIVIDAD Y ESTRATEGIA.....	3
ISO 9001 - 2000 / OSHAS 18001.....	4
CONTRATISTAS DEL ESTADO .....	5
CLIENTES.....	6
OBRAS REALIZADAS.....	7
Grandes conjuntos residenciales.....	8
Pequeños conjuntos residenciales.....	9
Casas unifamiliares.....	10
Rehabilitación.....	11
Edificación no residencial.....	12
Urbanización.....	13



Gran Via de Carles III  
124, 2º, 08034 Barcelona  
Tel.: 932-523-000  
Fax: 932-521-310  
luispares@lpares.com  
www.luispares.com





## INTRODUCCIÓN

LUIS PARÉS, S. L. es el resultado de una centenaria saga familiar de constructores que tuvo sus orígenes en la localidad de Sant Boi del Llobregat, a pocos kilómetros de Barcelona.

La actividad constructora arranca en lo que entonces se denominaba el “mestre d’obres”. Con el tiempo se trabajará para clientes y arquitectos, algunos de los cuales, adquirirán renombre mundial, como Gaudí; y en obras tan emblemáticas como la Colonia Güell en Sta. Coloma de Cervelló.

Se constituyó como sociedad anónima en enero de 1972, aunque ya en los años 30 actuaba como empresa individual a nombre de Alejo Parés Carbonell, y luego, desde 1956, a nombre de Luís Parés Mestres. A finales del 2004 cambió su forma jurídica a Sociedad Limitada, para simplificar aspectos formales en su funcionamiento.

El principal activo de la empresa es su solvencia y su larga experiencia, tanto de sus mandos directivos y técnicos, como del personal a pie de obra y de los industriales de los distintos oficios con los que trabaja.

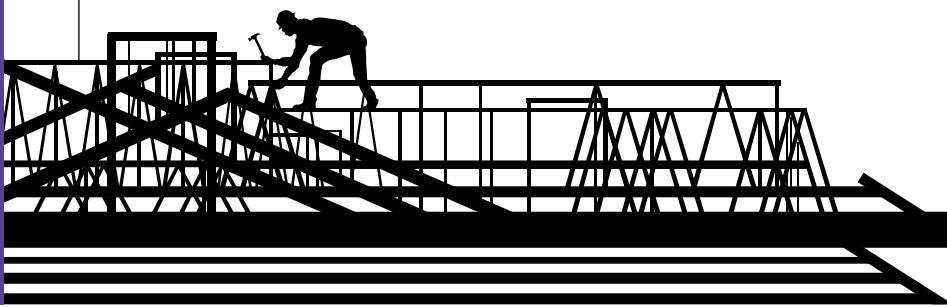


### LUIS PARÉS, S. L.

La empresa es miembro del GREMI DE CONSTRUCTORS DE BARCELONA desde el 1 de abril de 1.956, con el número 33 de agremiado.

### DOMICILIO SOCIAL

Gran Via de Carles III,  
124, 2º, 08034 Barcelona  
Tel.: 932-523-000  
Fax: 932-521-310  
luispares@lpares.com  
www.luispares.com  
N.I.F.: B-08.284.002



## ACTIVIDAD Y ESTRATEGIA

La actividad de la empresa se centra en la construcción en sentido amplio. La Sociedad a lo largo de su historia ha ido realizando construcciones diversas: edificios de viviendas, oficinas, parkings, naves industriales, obras de urbanización con todos sus servicios, rehabilitación, reformas ...

También ha realizado edificios singulares como escuelas, centros asistenciales, residencias, mercados, iglesias, etc.

Los trabajos comprenden desde el movimiento de tierras, hasta los acabados finales. Para ejecutar estas tareas la Sociedad dispone de directores de obra titulados y personal de obra de dilatada experiencia, así como de los medios técnicos requeridos para cada ocasión.

## ESTRATEGIA EMPRESARIAL Y CRITERIOS DE GESTIÓN

Los aspectos principales que definen los criterios de gestión y la estrategia empresarial de Luis Parés, S. L. son los siguientes:

- Organización orientada al cliente.
- Gestión activa del capital intelectual.  
Formación y motivación del equipo humano.
- Regularidad en el volumen de obra contratada, buscando crecimientos sostenidos que permitan mantener una estructura patrimonial saneada.
- Empleo intensivo de las nuevas tecnologías de la información permitiendo una mejora continua de la eficacia operativa.
- Concentración en el mercado catalán, siendo este ámbito territorial donde se realice el grueso de la actividad de la empresa.
- Especialización en obras de edificación (nueva planta o rehabilitación) y urbanización.

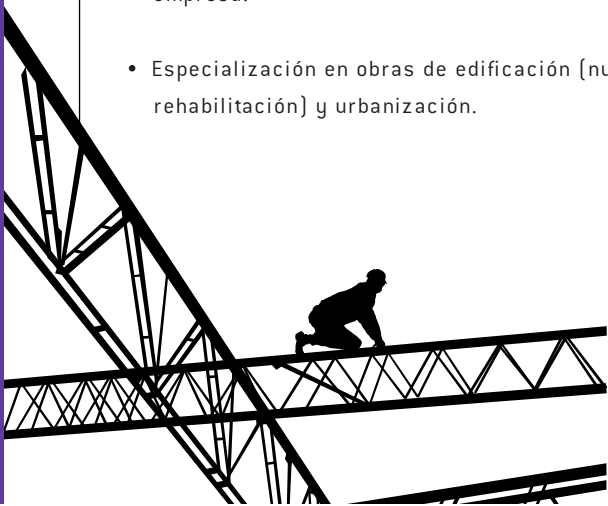
Al departamento de obras hay que añadirle un departamento técnico que entre otros trabajos realiza:

- Levantamiento de planos
- Estado de mediciones
- Estudios de seguridad e higiene
- Trabajos de topografía
- Proyectos de instalaciones (eléctricos, parking, telecomunicaciones...)
- Proyectos de derribo
- Tramitación de permisos y licencias

## VALORES

Se establecen como valores prioritarios en los trabajos de la empresa:

- La CALIDAD de los trabajos.
- La SEGURIDAD del personal de obra.
- El cumplimiento de los PLAZOS de ejecución.



#### CERTIFICACIÓN ISO: 9001-2000 - CALIDAD

---

Desde el año 2.001, la empresa tiene implantado el sistema ISO (International Organization for Standardization) de gestión de la calidad conforme a la norma UNE EN ISO 9001: 2.000, obteniendo la acreditación por LGAI en julio del 2.001. La nueva denominación comercial de LGAI a partir del año 2.003 es la de Applus.

Este sistema de gestión tiene como objetivos principales:

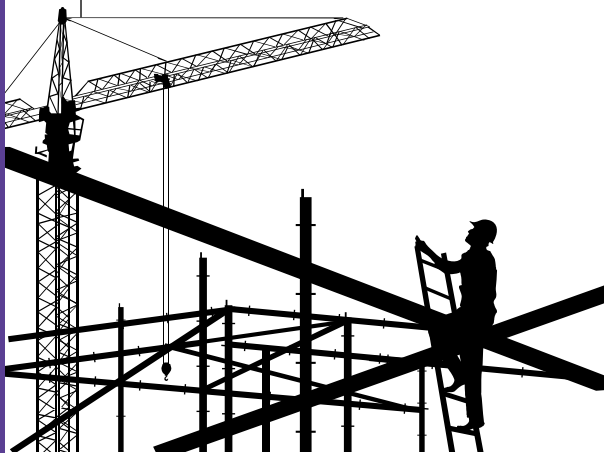
- Suministrar de forma consistente productos que satisfagan los requisitos del cliente y los reglamentarios aplicables.
- Conseguir la satisfacción del cliente.
- Aplicar la mejora continua y prevenir las no conformidades.

#### OHSAS-18001 – SEGURIDAD Y SALUD

---

La empresa está en proceso de implantación de un Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales según la especificación de la Health and Safety Assesment Series, conocido popularmente bajo las siglas OHSAS. Se espera obtener la certificación por parte de APPLUS a finales del 2.006. Dicho sistema se basa en una Política de Prevención de Riesgos Laborales que se sustenta en los siguientes principios:

- Compromiso para cumplir al menos con la legislación aplicable.
- Compromiso de mejora continua.
- Documentación, implantación y mantenimiento del sistema.
- Comunicación a todo el personal involucrado.
- Revisión periódica para asegurarse que sigue siendo pertinente y apropiada para la organización.



## CONTRATISTAS DEL ESTADO

---

La empresa tiene la clasificación empresarial número 6.669 en el Registro Oficial de Contratistas, lo que le autoriza para contratar con la Administración en los siguientes tipos de obras:

### Grupo A

(MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES)

Subgrupo 1 (desmontes y vaciados).

### Grupo C

(EDIFICACIONES)

Subgrupos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, y 9 (demoliciones, estructuras de fábrica u hormigón, estructuras metálicas, albañilería, revocos y revestidos, cantería y marmolería, pavimentos, solados y alicatados, aislamientos e impermeabilizaciones, carpintería de madera, carpintería metálica).

### Grupo I

(INSTALACIONES ELÉCTRICAS)

Subgrupos 6 y 9 (Distribución en baja tensión, instalaciones eléctricas sin cualificación específica).

### Grupo J

(INSTALACIONES MECANICAS)

Subgrupos 1, 2 y 4 (elevadoras o transportadoras, de ventilación calefacción y climatización, de fontanería y sanitarias).

### Grupo K

(ESPECIALES)

Subgrupos 1, 5 y 9 (cimentaciones especiales, ornamentaciones y decoraciones, instalaciones contra incendios).

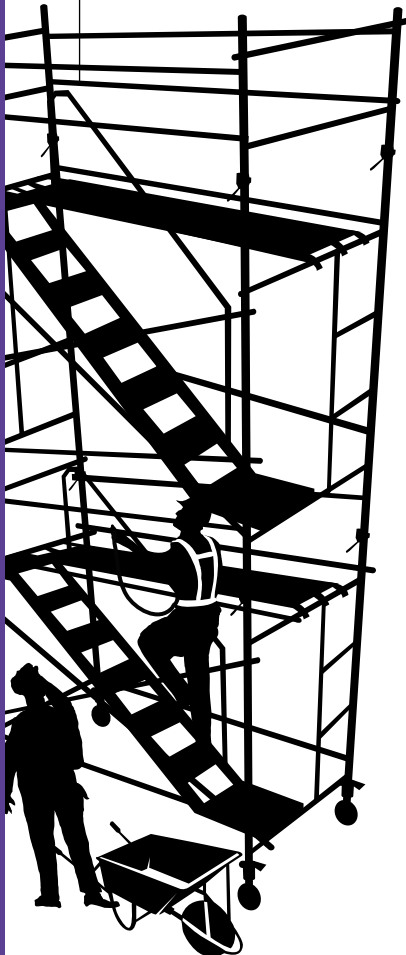


## CLIENTES

Los podemos clasificar en: particulares, inversores, promotores profesionales, industria y Administraciones Públicas. Dentro de este grupo Luis Parés, S. L. ha trabajado entre otros para: GISA, ADIGSA, Área Metropolitana de Barcelona y diversos Ayuntamientos (Cornellá, Sant Boi, Gava, Castelldefels, etc....).

En cuanto a promotores profesionales citar:  
YONET, ARREL, GRUPO INMOBILIARIO AREA, ABRIL 35, DIAGONAL, RENTA CORPORACIÓN, SECOND HOUSE, DON PISO, CODOL...

En el apartado de relación de "Obras Realizadas" se detalla el cliente por cada obra.



## Referencias

A continuación relacionamos a algunos técnicos con los que hemos trabajado en los últimos años:

### Arquitectos

Alberich, Carles  
Amargós, Antoni  
Andreu, Ramón  
Arqués, Jacinto  
Artigas, Jordi  
Baña, Claudio  
Bosch, Andreu  
Brualla, Pere  
Català, Germán  
Cinnamond, Normand  
Corella, Carles  
Cortés, Mario  
Forasté, Antonio  
García, Gustavo  
Gascón, Eduard  
Gilabert, Fernando  
Güell, Xavier  
Llull, Antoni  
Mitjans, Juan Pablo  
Montero, Jon  
Panosa, Salvador  
Pich Aguilera, Felipe  
Rius, Ignaci [Valeri Arquitectes]  
Sabartés, Xavier  
Torné, Miquel  
Torrentó, Carles  
Vila, Rafael

### Aparejadores

Benedicto, Fernando  
Borque, Pere  
Camps, Joan  
Floriach, Antoni  
Forns, Frederic  
Galiana, Vicenç  
Muniesa, Armand  
Pallarés, Joan  
Sama, Elisabet  
Serrabou, Pau  
Solà, Joan Enric  
Yoldi, Antonio [TEC 4]

### Interioristas

Cavarrocas, Carlos  
Coll, Ana  
Elorduy, Blanca



## GRANDES CONJUNTOS RESIDENCIALES



Can Llovera  
Sant Feliu de Llobregat



Sant Jaume  
Park - Abrera



Cooperativa  
Can Carreras  
Sant Boi de Llobregat



Residencial El Pla  
Sant Andreu de la Barca



La Vinera  
Olerdola



Horta  
Barcelona

## PEQUEÑOS CONJUNTOS RESIDENCIALES



Sarriá  
Barcelona



El Vinet  
Sitges



Can Pei  
Sitges



Colonia Güell  
Sta. Coloma de Cervelló



Más Lluhi  
Sant Feliu de Llobregat



Can Diví  
Sant Boi de Llobregat

## CASAS UNIFAMILIARES



Sarriá  
Barcelona



Pedralbes  
Barcelona



Pedralbes  
Barcelona



Vallvidrera  
Barcelona



Vallpineda  
Sitges

## REHABILITACIÓN



Can Modolell  
Sant Just Desvern



Pedralbes  
Barcelona



Sarriá  
Barcelona



Ensanche  
Barcelona



El Vinet  
Sitges



Pedralbes  
Barcelona

## EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL



Ceip Lluís Piquer  
Paret del Vallès



Bon Pastor  
Barcelona



Centro de Creación  
de Empresas  
Molins de Rei



Campo de fútbol de  
Les Corts  
Barcelona



Parc Can Mercader  
Cornellà

## URBANIZACIÓN



Sant Jaume Park  
Abrera



Bon Salvador  
Sant Feliu de Llobregat



## OBRAS REALIZADAS

### Grandes conjuntos residenciales



#### CAN LLOVERA

Pg dels Pins, C/ Miquel Coll, C/ Hospitalet  
(Sant Feliu de Llobregat)

Conjunto residencial compuesto de:

- 45 viviendas unifamiliares adosadas en 6 islas.
  - 52 viviendas dúplex adosadas en 5 islas.
  - 9 edificios aislados que incluyen 174 viviendas plurifamiliares.
  - Cada isla incorpora sus respectivos parkings.
- Obras de urbanización, ajardinamiento, piscinas...

*Cliente: Yonet, S.A.*





## OBRAS REALIZADAS

### Pequeños conjuntos residenciales



El Vinyet  
C/ Enrique Morera, nº 6. Sector "D"  
(Sitges)

Edificio plurifamiliar aislado para  
10 viviendas, una planta sótano, piscina y zona ajardinada.  
Fachada en obra vista pintada en blanco.

*Cliente: Particular*





## OBRAS REALIZADAS

### Casas unifamiliares



SARRIÀ  
C/ Escoles Pies, nº 122  
[Barcelona]

- Casa unifamiliar con ajardinamiento y piscina.
- Fachada con obra vista en Clinker blanco con junta rehundida y paneles de maderas tratadas para exterior tipo PRODEMA.
- Muros perimetrales en mármol Moka.
- Piscina con gresite BISAZA dorado, iluminada con fibra óptica.
- Sistema domótico integral con control de todas las instalaciones.

*Ciente: particular*



## OBRAS REALIZADAS

### Rehabilitación



#### PEDRALBES

Avda. Pearson, nº 5  
[Barcelona]

Previo trabajo de derribo, rehabilitación integral de una casa unifamiliar de 800 m<sup>2</sup>.  
Trabajos exteriores de ajardinamiento, cerramientos exteriores y formación de una nueva piscina desbordante a la misma cota del salón principal.

*Cliente: Renta Corporación / Second House*





## OBRAS REALIZADAS

### Edificación no residencial



**CAMPO FÚTBOL DE LES CORTS**  
Avinguda Joan XXIII esquina C/ Mari i Franqués  
(Barcelona)

Construcción de nuevo campo de fútbol,  
con sus instalaciones: iluminación,  
saneamiento, vestuarios y  
demás dependencias.

*Cliente: Ayuntamiento de Barcelona*





## OBRAS REALIZADAS

### Urbanización



SANT JAUME PARK  
Sector Rebató Purlom  
[Abrera]

Previo derribo de la antigua fábrica alimentaria PURLOM, trabajos de terraplenado, ataluzado y compactado de tierras. Instalación de la red de alcantarillado, agua potable, alumbrado público, telefonía, fibra óptica, pavimentación asfáltica, bordillos, aceras, jardinería y mobiliario urbanos. [Sector destinado a 300 viviendas en 8 bloques]. En construcción.

*Cliente: Inmuebles Moen, S.L.*

